



O procedimento **CASA PRONTA** permite a **realização imediata** de todas as operações necessárias à transmissão de um imóvel num único ponto de atendimento, de forma **célere**, mais **simples**, mais **barata** e mais **segura**.

- “Balcão único”
- Certidão on-line
- Direito de preferência
- Não necessita de documento matricial
- Dispensa de registos provisórios
- Eliminada a escritura pública
- Não precisa de certidões

Procedimento Especial de Transmissão, Oneração e Registo de Imóveis

MAIS SIMPLES

Num único balcão realiza todas as operações:

- Liquidação e pagamento de impostos
- Celebração do contrato
- Realização dos registos necessários
- Pedido de alteração da morada fiscal
- Pedido de dispensa de pagamento de IMI
- Entrega do modelo 1 do IMI
- Eliminação da burocracia
- Deixa de ser necessária escritura pública
- Não é necessário pedir caderneta predial
- São eliminadas as certidões

MAIS BARATO

Compra e venda com hipoteca

- Método tradicional (Preço médio): 950€ + impostos
- CASA PRONTA: 650€ + impostos

Compra e venda sem hipoteca

- Método tradicional (Preço médio): 550€ + impostos
- CASA PRONTA: 350€ + impostos

Há redução se pago com recurso a conta poupança-habitação.

MAIS RÁPIDO

Os registos têm urgência legal.

TIPOS DE NEGÓCIO

Pode recorrer-se ao **CASA PRONTA** para celebrar os negócios relativos a **PRÉDIOS URBANOS**, seguintes:

- Compra e venda
- Mútuo e demais contratos a crédito e de financiamento celebrados por instituições de crédito
- Hipoteca
- Transferências de créditos

MAIS SEGURO

Com a certidão on-line, e porque o negócio é celebrado na conservatória, a situação do imóvel é conhecida com rigor no momento da compra e venda. O registo de aquisição é feito imediatamente após a compra e venda, no mesmo balcão.

DATA DE LANÇAMENTO

O procedimento **CASA PRONTA** foi lançado experimentalmente em 24 de Julho de 2007, em sete conservatórias, de cinco conselhos do país (Águeda, Almeirim, Braga, Leiria e Mirandela). Posteriormente será expandido a todo o território nacional.

MODALIDADES

O procedimento **CASA PRONTA** foi pode ser realizado com ou sem marcação prévia.

