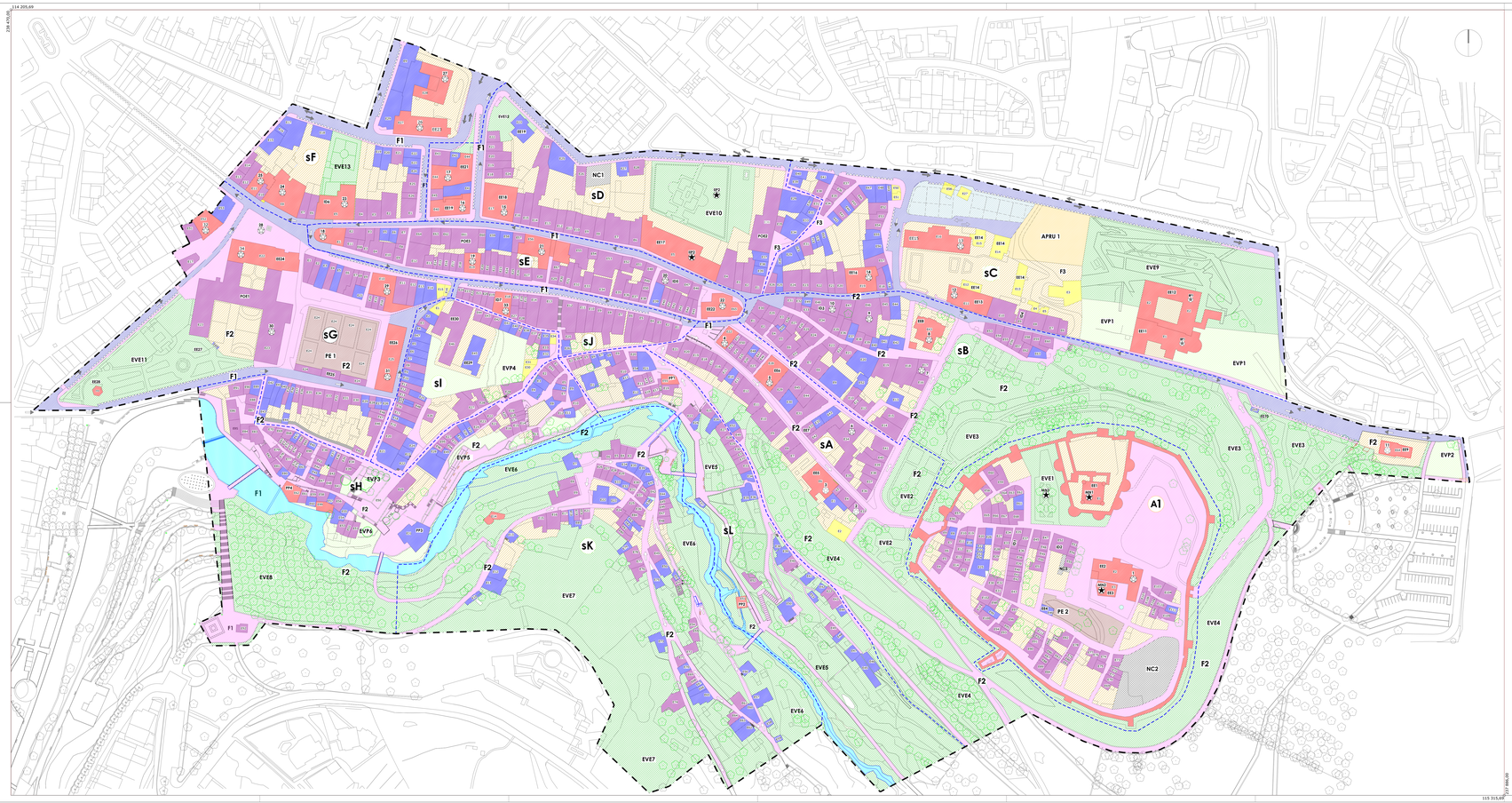

LEGENDA

- LIMITE DE ÁREA DE INTERVENÇÃO DO P.P.I.H.B.
- DELIMITAÇÃO DE SECTORES
- RIO FERVENÇA

A1 – CIDADELA
A2 – SECTORES - sA; sB; sC; sD; sE; sF; sG; sI; sJ
A3 – SECTORES - sH; sK; sL

1 - GRAUS DE INTERVENÇÃO PERMITIDOS AO NÍVEL DO EDIFICADO

- GI.1 – CONSERVAÇÃO OU REABILITAÇÃO INTEGRAL DO IMÓVEL
- GI.2 – CONSERVAÇÃO GENÉRICA DO EXTERIOR DO IMÓVEL COM POSSIBILIDADE DE REMODELAÇÃO CONTROLADA, PRESERVANDO OBRIGATORIAMENTE AS FACHADAS DE QUALIDADE
- GI.3 – REMODELAÇÃO DO IMÓVEL NA LINGUAGEM E OU VOLUMETRIA UTILIZADA
- GI.4 – IMÓVEL A DEMOLIR

2 - EQUIPAMENTOS EXISTENTES

EE1 - E1A1 - CASTELO DE BRAGANÇA
EE2 - E2A1 - IGREJA DE S.TA MARIA
EE3 - E3A1 - DÓMUS MUNICIPALIS
EE4 - E46A1 - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
EE5 - E65A - FUNDAÇÃO OS NOSSOS LIVROS
EE6 - E28SA - ALOJAMENTOS DA G.N.R.
EE7 - E33SA - JUNTA DE FREGUESIA DE S.TA MARIA
EE8 - E43SB - CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGANÇA (G.T.L.)
EE9 - E64SB - IGREJA DE S. SEBASTIÃO
EE10 - E65SB - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
EE11 - E1SC - IGREJA DE S. FRANCISCO
EE12 - E2SC - ARQUIVO DISTRITAL
EE13 - E11SC - IGREJA DE S. BENTO
EE14 - E12;E13;E14;E15SC - INSTALAÇÕES DO GOVERNO CIVIL
EE15 - E16SC - GOVERNO CIVIL
EE16 - E19SC - RESIDENCIAL
EE17 - E5SD - MUSEU ABADE BAÇAL
EE18 - E17SD - CENTRO CULTURAL
EE19 - E23SD - FUNDAÇÃO CALOUSTE GULBENKIAN
EE20 - E40SD - IGREJA DA MISERICÓRDIA
EE21 - E44SD - "CASA DO PROFESSOR"
EE22 - E6SSE - IGREJA DE S. VICENTE
EE23 - E27SF - IGREJA DE S.TA CLARA
EE24 - E22SG - IGREJA DA SÉ
EE25 - E34SG - MERCADO MUNICIPAL (PRAÇA CAMÕES)
EE26 - E25SG - LAR DE IDOSOS
EE27 - E49SG - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS
EE28 - E50SG - CORETO
EE29 - E45SI - ANEXO DO INSTITUTO PORTUGUÊS DA JUVENTUDE
EE30 - E46SI - INSTITUTO PORTUGUÊS DA JUVENTUDE

3 - IMÓVEIS COM POTENCIAL PARA INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS

- PP – PREVISTOS PELO PROGRAMA POLIS

PP1 - E5SSL - FORNO DE PÃO
PP2 - E51SL - MOÍNHO
PP3 - E31SH - CENTRO DE INTERPRETAÇÃO E MONITTORIZAÇÃO AMBIENTAL/CENTRO CIÊNCIA VIVA
PP4 - E62SH - MOÍNHO/CENTRO TEMÁTICO DA INDÚSTRIA DA SEDA

- POE – PREVISTOS POR OUTRAS ENTIDADES

POE1 – E23SG - CASA DE CULTURA DE BRAGANÇA
POE2 – E36SD - SEDE DO PARQUE NATURAL DE MONTESINHO
POE3 – E61SE - SEDE DA COMISSÃO DE TURISMO/SEDE DA A.C.I.B.

- ID – IMÓVEIS DISPONÍVEIS

ID1 – E35A1
ID2 – E52A1
ID3 – E48SB
ID4 – E9SC
ID5 – E47SE
ID6 – E5SF
ID7 – E18SJ

4 - PATRIMÓNIO CLASSIFICADO ★

- MN – MONUMENTOS NACIONAIS

MN1 – E1A1 - CASTELO DE BRAGANÇA
MN2 – E3A1 - DOMUS MUNICIPALIS
MN3 – A1 - CIDADELA - PELOURINHO DE BRAGANÇA

- IIP – IMÓVEIS DE INTERESSE PÚBLICO

IIP1 - E1; E2SC - IGREJA E CONVENTO DE S. FRANCISCO
IIP2 - E5SD - EDIFÍCIO E JARDIM DO MUSEU ABADE BAÇAL

5 - PATRIMÓNIO A CLASSIFICAR

1 - E2A1 - IGREJA DE S.TA MARIA
2 - E35A - CASA AO CIMO DA COSTA GRANDE
3 - E65A - FUNDAÇÃO OS NOSSOS LIVROS
4 - E22SA - EDIFÍCIO DA ANTIGA CADEIA
5 - E28SA - ANTIGA GUARDA FISCAL
6 - E34SA - CASA COM AS ARMAS DOS PINTOS E FONSECAS
7 - E17SB - ANTIGO AGRUPAMENTO XVIII DO C.N.E. DE BRAGANÇA
8 - E43SB - ANTIGO BANCO DE PORTUGAL
9 - E46SB - CASA GENERAL MANUEL GOMES SEPÚLVEDA
10 - E48SB - RUA ENGº JOSÉ BEÇA
11 - E64SB - CAPELA DE S. SEBASTIÃO
12 - E11SC - IGREJA DE S. BENTO
13 - E16SC - GOVERNO CIVÍL
14 - E19SC - CASA DOS QUINTELAS (CASA DO GALEGO)
15 - E17SD - CENTRO CULTURAL DE BRAGANÇA
16 - E40SD - IGREJA DA MISERICÓRDIA
17 - E44SD - ANTIGA ESCOLA DO MAGISTÉRIO PRIMÁRIO
18 - E1SE - ANTIGO CENTRO REPUBLICANO (CHAVE D'OURO)
19 - E19SE - ANTIGA CÂMARA MUNICIPAL
20 - E47SE - ANTIGA SEDE DA CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS
21 - E56SE - CASA DO ARCO
22 - E65SE - IGREJA DE S. VICENTE
23 - E5SF - EDIFÍCIO SÁ VARGAS
24 - E8SF - CASA DOS CALAÍNHOS
25 - E11SF - EDIFÍCIO ROSA D'OURO
26 - E27SF - IGREJA DE S.TA CLARA
27 - E28SF - PAÇO EPISCOPAL
28 - SG - CRUZEIRO DA SÉ
29 - E10SG - CASA DO BENFITA
30 - E23SG - ANTIGO CONVENTO DOS JESUÍTAS
31 - E25SG - ANTIGO TEATRO
32 - E52SG - SOLAR ENGº MATOS
33 - E18SJ - CASA DOS MORGADOS
34 - E22SG - IGREJA DA SÉ

6 - ÁREAS VERDES

- EVE – ESPAÇOS VERDES/RECREATIVOS EXISTENTES, A MANTER

EVE1 - CIDADELA
EVE2 - ENVOLVENTE ÀS MURALHAS POENTE
EVE3 - ENVOLVENTE ÀS MURALHAS NORTE
EVE4 - ENVOLVENTE ÀS MURALHAS NASCENTE E SUL
EVE5 - ENVOLVENTE A MARGEM NORTE DO RIO FERVENÇA
EVE6 - ENVOLVENTE A MARGEM SUL DO RIO FERVENÇA
EVE7 - ENVOLVENTE ALÉM DO RIO
EVE8 - ENVOLVENTE A SENHORA DA PIEDADE
EVE9 - ENVOLVENTE AO ARQUIVO DISTRITAL
EVE10 - JARDIM ABADE BAÇAL
EVE11 - JARDIM Dr. ANTÓNIO JOSÉ DE ALMEIDA
EVE12 - JARDIM DA BIBLIOTECA (FUNDAÇÃO CALOUSTE GULBENKIAN)
EVE13 - JARDIM DO EDIFÍCIO SÁ VARGAS

- EVP – ESPAÇOS VERDES/RECREATIVOS A PROPOR

EVP1 - ENVOLVENTE IGREJA S. FRANCISCO
EVP2 - ENVOLVENTE CAPELA S. SEBASTIÃO
EVP3 - LARGO C/ ELEMENTO ESCULTÓRICO ALUSIVO À INDÚSTRIA DA SEDA
EVP4 - ENVOLVENTE DO INSTITUTO PORTUGUÊS DA JUVENTUDE
EVP5 - MOREIRINHAS
EVP6 - ESPAÇO RESULTANTE DA DEMOLIÇÃO DO EDIFÍCIO E505H

- L – LOGRADOUROS

7 - ESPAÇOS PARA NOVA CONSTRUÇÃO/REQUALIFICAÇÃO

- APRU – ÁREAS DE PROJECTO DE REQUALIFICAÇÃO URBANA

APRU1 - RUA MIGUEL TORGA

- ALVARÁ DE LOTEAMENTO 1/1985
- NC – NOVAS CONSTRUÇÕES

INDICADORES URBANÍSTICOS			
	NC 1	NC 2	NC 3
ÁREA DO LOTE	560 m²	1742 m²	400 m²
Nº DE PISOS AC. DO SOLO	2	1	1
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	280 m²	300 m²	65.34 m²
ÁREA BRUTA CONSTRUÍDA	560 m²	300 m²	65.34 m²
IND. UTILIZAÇÃO DO SOLO	1	0.172	0.16
IND. OCUPAÇÃO DO SOLO	0.5	0.172	0.16

8 - ESPAÇOS DE CIRCULAÇÃO

- ECA – ESPAÇOS DE CIRCULAÇÃO AUTOMÓVEL
- ECP – ESPAÇOS DE CIRCULAÇÃO PEDONAL/CIRCULAÇÃO CONDICIONADA

9 - SENTIDO E INTENSIDADE DE TRÁFEGO/ESTACIONAMENTO

- GRANDE INTENSIDADE
- MÉDIA INTENSIDADE
- PEQUENA INTENSIDADE
- ESTACIONAMENTO DE SUPERFÍCIE
- PE – PARQUES DE ESTACIONAMENTO

PE1 – PARQUE DE ESTACIONAMENTO SUBTERRÂNEO COM ESPAÇO LIVRE À SUPERFÍCIE
PE2 – PARQUE DE ESTACIONAMENTO SUBTERRÂNEO COM ESPAÇO VERDE À SUPERFÍCIE

10 - FASEAMENTO DA IMPLEMENTAÇÃO DO PLANO

- F1 – FASE 1ª PROCOM 2ª FASE

P. POLIS - CORREDOR VERDE DO RIO FERVENÇA - 1ª FASE

- F2 – FASE 2ª P. POLIS - CORREDOR VERDE DO RIO FERVENÇA - 2ª FASE

– P. POLIS - BAIRRO DOS BATOCOS

– P. POLIS - ÁREA ENVOLVENTE À CIDADELA E ÁREA COMPREENDIDA ENTRE ESTA E O LARGO DO PRINCIPAL

– RECUPERAÇÃO/REABILITAÇÃO DE IMÓVEIS

- F3 – FASE 3ª BAIRRO DA ESTACADA

– RECUPERAÇÃO/REABILITAÇÃO DE IMÓVEIS

- PANO DE MURALHA

CÂMARA MUNICIPAL DE BRAGANÇA
DEPARTAMENTO DE URBANISMO
PLANO DE PORMENOR PARA A ZONA HISTÓRICA DE BRAGANÇA - PPZHB I
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
Data: MARÇO/2005
Escala: 1/1000
Desenho nº: 23
Coordenação | Direcção de Fiscalização | Chefia Div. | Equipa Téc. | Desenho | Projecção: 1/1 (ZPEC)