



4 - VALOR FINAL POR LOTE

O valor final por lote é de acordo com o valores anteriores de :

LOTEAMENTO INDUSTRIAL DAS CANTARIAS (AMPLIAÇÃO)											
Lote	área (m ²)	ALVARÁ DE LOTEAMENTO				CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO I		CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO II		VALOR TOTAL FINAL	
		áreas de construção				VALOR / LOTE		VALOR / LOTE		VALOR TOTAL FINAL	
		ARAMAZÉM / INDUST.	ADMINIST.	CAVE	TOTAL	m ²	TOTAL	m ²	TOTAL	m ²	TOTAL
LOTE 1	2 271,06	925,00	185,00	925,00	2 035,00	37,92 €	86 113,16 €	36,05 €	81 869,72 €	36,98 €	83 991,44 €
LOTE 2	2 092,28	925,00	185,00	925,00	2 035,00	37,92 €	79 334,25 €	35,88 €	75 070,97 €	36,90 €	77 202,61 €
LOTE 3	2 155,32	925,00	185,00	925,00	2 035,00	37,92 €	81 724,57 €	34,83 €	75 070,97 €	36,37 €	78 397,77 €
LOTE 4	2 065,35	925,00	185,00	925,00	2 035,00	37,92 €	78 313,13 €	36,35 €	75 070,97 €	37,13 €	76 692,05 €
LOTE 5	1 978,87	840,00	168,00	840,00	1 848,00	37,92 €	75 034,01 €	34,45 €	68 172,56 €	36,18 €	71 603,29 €
LOTE 6	1 892,27	840,00	168,00	840,00	1 848,00	37,92 €	71 750,35 €	36,03 €	68 172,56 €	36,97 €	69 961,45 €
LOTE 7	1 798,14	782,00	156,40	782,00	1 720,40	37,92 €	68 181,16 €	35,30 €	63 465,41 €	36,61 €	65 823,28 €
LOTE 8	1 746,86	782,00	156,40	782,00	1 720,40	37,92 €	66 236,75 €	36,33 €	63 465,41 €	37,12 €	64 851,08 €
LOTE 9	3 840,30	1 715,00	343,00	1 715,00	3 773,00	37,92 €	145 614,98 €	36,24 €	139 185,64 €	37,08 €	142 400,31 €
LOTE 10	3 648,36	1 625,00	325,00	1 625,00	3 575,00	38,00 €	138 620,26 €	39,42 €	143 825,19 €	38,71 €	141 222,73 €
LOTE 11	3 938,60	1 750,00	350,00	1 750,00	3 850,00	38,07 €	149 953,71 €	42,59 €	167 751,17 €	40,33 €	158 852,44 €
LOTE 12	3 735,81	1 665,00	333,00	1 665,00	3 663,00	38,07 €	142 232,92 €	42,72 €	159 603,25 €	40,40 €	150 918,09 €
LOTE 13	2 442,31	1 100,00	220,00	1 100,00	2 420,00	38,00 €	92 796,12 €	39,86 €	97 358,59 €	38,93 €	95 077,36 €
LOTE 14	2 874,78	1 275,00	255,00	1 275,00	2 805,00	38,00 €	109 227,92 €	39,25 €	112 847,46 €	38,62 €	111 037,69 €
LOTE 15	3 307,07	1 475,00	295,00	1 475,00	3 245,00	38,00 €	125 652,87 €	41,11 €	135 969,64 €	39,56 €	130 811,26 €
LOTE 16	3 722,04	1 675,00	335,00	1 675,00	3 685,00	38,03 €	141 564,21 €	41,48 €	154 406,20 €	39,76 €	147 985,20 €
LOTE 17	3 134,10	1 396,50	279,30	1 396,50	3 072,30	37,96 €	118 959,20 €	37,80 €	118 469,02 €	37,88 €	118 714,11 €
LOTE 18	1 688,05	712,50	142,50	712,50	1 567,50	37,88 €	63 941,30 €	32,70 €	55 206,50 €	35,29 €	59 573,90 €
LOTE 19	3 260,98	1 470,00	294,00	1 470,00	3 234,00	37,92 €	123 648,55 €	36,58 €	119 301,98 €	37,25 €	121 475,27 €
LOTE 20	3 526,39	1 538,00	307,60	1 538,00	3 383,60	38,07 €	134 259,71 €	41,81 €	147 429,31 €	39,94 €	140 844,51 €
LOTE 21	2 401,17	1 075,00	215,00	1 075,00	2 365,00	37,92 €	91 046,62 €	36,33 €	87 244,64 €	37,13 €	89 145,63 €
LOTE 22	2 401,52	1 075,00	215,00	1 075,00	2 365,00	37,92 €	91 059,89 €	36,33 €	87 244,64 €	37,12 €	89 152,27 €
LOTE 23	2 401,20	1 075,00	215,00	1 075,00	2 365,00	37,92 €	91 047,76 €	36,33 €	87 244,64 €	37,13 €	89 146,20 €
LOTE 24	2 386,50	1 075,00	215,00	1 075,00	2 365,00	38,00 €	90 675,61 €	39,87 €	95 145,89 €	38,93 €	92 910,75 €
LOTE 25	3 705,00	1 666,00	333,20	1 666,00	3 665,20	37,96 €	140 628,52 €	38,15 €	141 331,46 €	38,05 €	140 979,99 €

LOTEAMENTO INDUSTRIAL DAS CANTARIAS (AMPLIAÇÃO)											
área (m ²)	ALVARÁ DE LOTEAMENTO					CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO I		CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO II		VALOR TOTAL FINAL	
	áreas de construção					VALOR / LOTE		VALOR / LOTE		VALOR TOTAL FINAL	
	ARAMAZÉM / INDUST.	ADMINIST.	CAVE	TOTAL		m ²	TOTAL	m ²	TOTAL	m ²	TOTAL
LOTE 25	3 705,00	1 666,00	333,20	1 666,00	3 665,20	37,96 €	140 628,52 €	38,15 €	141 331,46 €	38,05 €	140 979,99 €
LOTE 26	1 801,90	799,00	159,80	799,00	1 757,80	37,88 €	68 253,80 €	34,36 €	61 908,76 €	36,12 €	65 081,28 €
LOTE 27	3 213,47	1 428,00	285,60	1 428,00	3 141,60	37,92 €	121 847,09 €	36,06 €	115 893,35 €	36,99 €	118 870,22 €
LOTE 28	3 923,13	1 768,00	353,60	1 768,00	3 889,60	38,00 €	149 060,21 €	39,89 €	156 481,81 €	38,94 €	152 771,01 €
LOTE 29	1 799,31	640,00	128,00	640,00	1 408,00	37,92 €	68 225,53 €	28,87 €	51 941,00 €	33,39 €	60 083,26 €
LOTE 30	3 599,82	1 600,00	320,00	1 600,00	3 520,00	37,92 €	136 496,56 €	36,07 €	129 852,49 €	36,99 €	133 174,52 €
LOTE 31	3 596,53	1 600,00	320,00	1 600,00	3 520,00	37,92 €	136 371,81 €	36,10 €	129 852,49 €	37,01 €	133 112,15 €
LOTE 32	3 548,06	1 600,00	320,00	1 600,00	3 520,00	38,00 €	134 809,34 €	39,91 €	141 612,49 €	38,95 €	138 210,92 €
LOTE 33	3 574,63	1 600,00	320,00	1 600,00	3 520,00	38,00 €	135 818,88 €	39,62 €	141 612,49 €	38,81 €	138 715,68 €
LOTE 34	3 598,49	1 600,00	320,00	1 600,00	3 520,00	37,92 €	136 446,13 €	36,09 €	129 852,49 €	37,00 €	133 149,31 €
LOTE 35	3 309,30	1 536,00	307,20	1 536,00	3 379,20	38,00 €	125 737,60 €	41,08 €	135 947,99 €	39,54 €	130 842,80 €
LOTE 36	2 350,66	975,00	195,00	975,00	2 145,00	37,92 €	89 131,40 €	33,66 €	79 128,86 €	35,79 €	84 130,13 €
LOTE 37	1 662,93	700,00	140,00	700,00	1 540,00	37,92 €	63 054,32 €	34,16 €	56 810,47 €	36,04 €	59 932,40 €
LOTE 38	1 775,90	800,00	160,00	800,00	1 760,00	37,92 €	67 337,88 €	36,56 €	64 926,25 €	37,24 €	66 132,06 €
LOTE 39	1 783,51	800,00	160,00	800,00	1 760,00	37,92 €	67 626,43 €	36,40 €	64 926,25 €	37,16 €	66 276,34 €
LOTE 40	1 783,83	800,00	160,00	800,00	1 760,00	37,92 €	67 638,56 €	36,40 €	64 926,25 €	37,16 €	66 282,40 €
LOTE 41	1 770,54	800,00	160,00	800,00	1 760,00	37,96 €	67 203,35 €	38,33 €	67 866,25 €	38,14 €	67 534,80 €
LOTE 42	1 881,70	800,00	160,00	800,00	1 760,00	37,96 €	71 422,59 €	36,07 €	67 866,25 €	37,01 €	69 644,42 €
LOTE 43	1 775,54	800,00	160,00	800,00	1 760,00	37,92 €	67 324,23 €	36,57 €	64 926,25 €	37,24 €	66 125,24 €
LOTE 44	1 771,71	800,00	160,00	800,00	1 760,00	37,92 €	67 179,00 €	36,65 €	64 926,25 €	37,28 €	66 052,62 €
LOTE 45	3 824,93	1 680,00	336,00	1 680,00	3 696,00	38,00 €	145 329,08 €	38,87 €	148 693,12 €	38,43 €	147 011,10 €
LOTE A	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
LOTE B	3 535,79	1 130,00	226,00	1 130,00	2 486,00	37,92 €	134 068,69 €	32,98 €	116 624,82 €	35,45 €	125 346,76 €
TOTAL =	124 296,01	54 563,00	10 912,60	54 563,00	120 038,60	TOTAL =	4 718 000,00 €	TOTAL =	4 676 500,19 €	TOTAL =	4 697 250,09 €

Bragança , Maio de 2018

O Perito



(Fernando Manuel da Cunha Cardoso, Eng.º Civil
Cédula Prof. Nº 15001 da O. Engenheiros)
Perito da Lista oficial do Tribunal da Relação do Porto
Perito inscrito na CMVM com o nº PAI/2011/0037