

CERTIDÃO PARA DESTAQUE DE PARCELA

Requerimento

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Bragança

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE (preencher com letra maiúscula)

Nome/Designação _____

Domicílio/Sede _____

Código Postal _____ - _____ - _____ NIF / NIPC _____

Telefone / Telemóvel _____ E-mail _____

Na qualidade de: ☐ Proprietário ☐ Usufrutuário ☐ Locatário ☐ Superficiário ☐ Mandatário

☐ Outro: (indique qual) _____

☐ Autorizo o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado.

LOCALIZAÇÃO/IDENTIFICAÇÃO DA PARCELA DE TERRENO

Morada _____

Localidade _____ Código postal _____ - _____

Descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º _____

Artigo matricial ☐ urbano ☐ rústico n.º _____ com a área total de _____ m²

Da Freguesia / União de Freguesias _____

Código da certidão predial permanente _____

OBJETO DO PEDIDO

Vem requerer a emissão de certidão relativa ao prédio acima identificado, ao abrigo do disposto no n.º 4 e seguintes do artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atribuída pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, para efeitos de destaque da parcela designada pela letra A, abaixo identificada e assinalada nas plantas em anexo, uma vez que a mesma se insere:

☐ Em perímetro urbano e as duas parcelas resultantes do destaque confrontam com arruamentos públicos, ou

☐ Fora do perímetro urbano, estando cumpridos os requisitos da alínea a) e b) do n.º 5 do referido artigo 6.º do RJUE.

CERTIDÃO PARA DESTAQUE DE PARCELA

PARCELA A (a destacar), com a área de _____ m2, com as seguintes confrontações:

NORTE: _____

SUL: _____

NASCENTE: _____

POENTE: _____

PARCELA B (restante), ficará reduzida à área de _____ m2, com as seguintes confrontações:

NORTE: _____

SUL: _____

NASCENTE: _____

POENTE: _____

☐ Mais requer que da certidão conste o teor do presente requerimento, bem como seja definida a viabilidade construtiva das parcelas resultantes do destaque, para efeitos do CIMI.

Tomada de conhecimento (aviso de privacidade)

Os dados pessoais recolhidos e facultados para tratamento do Município são os exclusivamente necessários, para a tramitação interna do processo. Respeitam o previsto no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril e/ou ao previsto em legislação específica aplicável ao pedido formulado.

O tratamento de dados a cargo do Município de Bragança será efetuado em conformidade com a legislação em matéria de proteção de dados que se encontre em vigor.

O requerente (titular dos dados) é informado do seguinte:

O Responsável pelo tratamento é o Município de Bragança, sito no Forte S. João de Deus 5300-263 Bragança.

O Encarregado de proteção de Dados encontra-se no Forte S. João de Deus 5300-263 Bragança e pode ser contactado pelo correio eletrónico dpo@cm-braganca.pt.

A finalidade do tratamento de dados é a gestão de processos urbanísticos, levados a cabo pelo Município de Bragança.

O fundamento legal para o tratamento dos dados é o cumprimento de obrigação legal.

Os destinatários dos dados recolhidos serão os serviços municipais com competência para a análise e intervenção no objeto do pedido, de acordo com a orgânica municipal em vigor. Os dados apenas serão transmitidos a outras entidades para cumprimento de obrigações legais às quais a Autarquia de Bragança se encontre obrigada.

A Conservação dos dados segue o aplicável ao tipo de dados e documentos em tratamento, nomeadamente o previsto na Portaria nº 412/2001 de 17 de abril - Regulamento Arquivístico para as Autarquias Locais ou outra, sempre que exista regulamentação específica.

Ao titular dos dados são garantidos o direito de acesso, de retificação, de apagamento, de portabilidade, de informação aquando de violação da segurança dos dados e de limitação e oposição ao tratamento dos dados recolhidos. Ao Titular dos

CERTIDÃO PARA DESTAQUE DE PARCELA

dados é ainda reservado o direito de apresentar reclamação à Comissão Nacional de Proteção de Dados, enquanto Autoridade de Controlo.

A documentação apresentada quando considerada como documentos administrativos encontra-se sujeita ao cumprimento da Lei n.º 26/2016, de 22 de agosto que regula o regime de acesso à informação administrativa.

Outras informações respeitantes ao tratamento de dados constam na Política de Privacidade do Município disponível no website www.cm-braganca.pt, pode ainda ser solicitada através do correio eletrónico dpo@cm-braganca.pt.

Bragança, _____ de _____ de _____

Pede deferimento,

O(A) requerente ou representante legal,

Guia nº _____, de ____/____/____

O(A) funcionário(a) do Balcão de Atendimento,

CERTIDÃO PARA DESTAQUE DE PARCELA

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS DO PEDIDO DE CERTIDÃO PARA DESTAQUE DE PARCELA		
(O processo deve ser entregue em formato papel, em duplicado e em formato digital)		
☐ ☒	pdf	REQ. - Requerimento
		LEG. - Legitimidade: Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação, designadamente
☐ ☒	pdf	☐ Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, com validade inferior a 1 ano ☐ Certidão da Conservatória do Registo Comercial, com validade inferior a 1 ano, no caso de pessoa colectiva e documento onde conste que o subscritor possui poderes para a representar ☐ Outros documentos de autorização (por exemplo: contratos de arrendamento, autorização ou procuração do senhorio /comproprietários/usufrutuários, etc)
☐ ☒	pdf	ARQ.3 - Memória descritiva e justificativa
☐ ☒	pdf	EQU. - Planta de localização à escala 1/2000, com a parcela a destacar devidamente delimitada
☐ ☒	dwf	ARQ.8 - Planta à escala de 1/100, 1/200 ou 1/500 com as parcelas A e B, remanescente e a destacar
		Notas: As peças desenhadas devem ser apresentadas sobre levantamento topográfico, devidamente cotadas
☐ - Assinalar no quadrado a preto os elementos apresentados ☒ - O quadrado sombreado destina-se a uso exclusivo dos serviços Anexar ao pedido as folhas do formulário devidamente preenchidas Na 2ª coluna está indicado o formato digital do ficheiro do elemento a apresentar (pdf, dxf ou dwg e, no caso de conter assinatura digital, deverá ser dwf/x)		

O Requerente,
