CERTIDÃO PARA DESTAQUE DE PARCELA

Requerimento

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Bragança

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE (preencher com letra maiúscula)

Nome/Designação _____

Domicílio/Sede _____

Código Postal _____-_____-_____ NIF / NIPC _____

Telefone / Telemóvel _____ E-mail _____

Na qualidade de: ☐ Proprietário ☐ Usufrutuário ☐ Locatário ☐ Superficiário ☐ Mandatário

☐ Outro: (indique qual) _____

☐ **Autorizo o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado.**

LOCALIZAÇÃO/IDENTIFICAÇÃO DA PARCELA DE TERRENO

Morada _____

Localidade _____ Código postal _____ - _____ _____

Descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha n.º _____

Artigo matricial ☐ urbano ☐ rústico n.º _____ com a área total de _____m2

Da Freguesia / União de Freguesias _____

Código da certidão predial permanente _____

OBJETO DO PEDIDO

Vem requerer a emissão de **certidão** relativa ao prédio acima identificado, ao abrigo do disposto no n.º 4 e seguintes do artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação atribuída pelo Decreto-Lei n.º 136/2014, de 9 de setembro, **para efeitos de destaque** da parcela designada pela letra A, abaixo identificada e assinalada nas plantas em anexo, uma vez que a mesma se insere:

☐ Em perímetro urbano e as duas parcelas resultantes do destaque confrontam com arruamentos públicos, ou

☐ Fora do perímetro urbano, estando cumpridos os requisitos da alínea a) e b) do n.º 5 do referido artigo 6.º do RJUE.

PARCELA A (a destacar), com a área de _____ m2, com as seguintes confrontações:

NORTE: _____

SUL: _____

NASCENTE: _____

POENTE: _____

PARCELA B (restante), ficará reduzida à área de _____ m2, com as seguintes confrontações:

NORTE: _____

SUL: _____

NASCENTE: _____

POENTE: _____

☐ Mais requer que da certidão conste o teor do presente requerimento, bem como seja definida a viabilidade construtiva das parcelas resultantes do destaque, para efeitos do CIMI.

Tomada de conhecimento (aviso de privacidade)

Os dados pessoais recolhidos e facultados para tratamento do Município são os exclusivamente necessários, para a tramitação interna do processo. Respeitam o previsto no artigo 17.º do Decreto-Lei n.º 135/99, de 22 de abril e/ou ao previsto em legislação específica aplicável ao pedido formulado.

O tratamento de dados a cargo do Município de Bragança será efetuado em conformidade com a legislação em matéria de proteção de dados que se encontre em vigor.

O requerente (titular dos dados) é informado do seguinte:

O Responsável pelo tratamento é o Município de Bragança, sito no Forte S. João de Deus 5300-263 Bragança.

O Encarregado de proteção de Dados encontra-se no Forte S. João de Deus 5300-263 Bragança e pode ser contactado pelo correio eletrónico dpo@cm-braganca.pt.

A finalidade do tratamento de dados é a gestão de processos urbanísticos, levados a cabo pelo Município de Bragança.

O fundamento legal para o tratamento dos dados é o cumprimento de obrigação legal.

Os destinatários dos dados recolhidos serão os serviços municipais com competência para a análise e intervenção no objeto do pedido, de acordo com a orgânica municipal em vigor. Os dados apenas serão transmitidos a outras entidades para cumprimento de obrigações legais às quais a Autarquia de Bragança se encontre obrigada.

A Conservação dos dados segue o aplicável ao tipo de dados e documentos em tratamento, nomeadamente o previsto na Portaria nº 412/2001 de 17 de abril - Regulamento Arquivístico para as Autarquias Locais ou outra, sempre que exista regulamentação específica.

Ao titular dos dados são garantidos o direito de acesso, de retificação, de apagamento, de portabilidade, de informação aquando de violação da segurança dos dados e de limitação e oposição ao tratamento dos dados recolhidos. Ao Titular dos

dados é ainda reservado o direito de apresentar reclamação à Comissão Nacional de Proteção de Dado, enquanto Autoridade de Controlo.

A documentação apresentada quando considerada como documentos administrativos encontra-se sujeita ao cumprimento da Lei n.º 26/2016, de 22 de agosto que regula o regime de acesso à informação administrativa.

Outras informações respeitantes ao tratamento de dados constam na Política de Privacidade do Município disponível no website www.cm-bragança.pt, pode ainda ser solicitada através do correio eletrónico dpo@cm-braganca.pt.

Bragança, _____ de _____ de _____

Pede deferimento,

O(A) requerente ou representante legal,

_____

Guia nº _____, de _____/_____/_____

O(A) funcionário(a) do Balcão de Atendimento,

_____

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS DO PEDIDO DE
CERTIDÃO PARA DESTAQUE DE PARCELA

(O processo deve ser entregue em formato papel, em duplicado e em formato digital)

☐ ■	pdf	**REQ. - Requerimento**
		LEG. - Legitimidade: Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação, designadamente
☐ ■	pdf	☐ Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, com validade inferior a 1 ano ☐ Certidão da Conservatória do Registo Comercial, com validade inferior a 1 ano, no caso de pessoa colectiva e documento onde conste que o subscritor possui poderes para a representar ☐ Outros documentos de autorização (por exemplo: contratos de arrendamento, autorização ou procuração do senhorio /comproprietários/usufrutuários, etc)
☐ ■	pdf	**ARQ.3 -** Memória descritiva e justificativa
☐ ■	pdf	**EQU. -** Planta de localização à escala 1/2000, com a parcela a destacar devidamente delimitada
☐ ■	dwf	**ARQ.8** - Planta à escala de 1/100, 1/200 ou 1/500 com as parcelas A e B, remanescente e a destacar
		Notas: As peças desenhadas devem ser apresentadas sobre levantamento topográfico, devidamente cotadas

☐ - Assinalar no quadrado a preto os elementos apresentados

■ - O quadrado sombreado destina-se a uso exclusivo dos serviços

Anexar ao pedido as folhas do formulário devidamente preenchidas
Na 2ª coluna está indicado o formato digital do ficheiro do elemento a apresentar (pdf, dxf ou dwg e, no caso de conter assinatura digital, deverá ser dwf/x)

O Requerente,

_____