COMUNICAÇÃO DE INÍCIO DE OBRAS PARA EFEITOS ISENÇÃO DE IMI /IMT

Artigo 45º / 71º dos Estatuto de Benefícios Fiscais (EBF)

Requerimento

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Bragança

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE (preencher com letra maiúscula)

Nome/Designação_____

Domicílio/Sede_____

Código Postal _____-_____-_____ Freguesia _____

Portador do BI/CC nº _____, emitido em / válido até ____/____/_____, pelo Arquivo de Identificação de _____, NIF / NIPC_____

Telefone / Telemóvel _____E-mail _____

Na qualidade de: ☐ Proprietário ☐ Usufrutuário ☐ Locatário ☐ Superficiário ☐ Mandatário ☐ Sócio-Gerente ☐ Administrador ☐ Outro (indique qual) _____

OBJECTO DO PEDIDO:

Vem comunicar que **vai dar início a obras** de reabilitação urbana no dia _____/_____/_____no prédio com a morada _____, Freguesia de _____, descrito na Conservatória do Registo Predial de Bragança sob o n.º _____ e inscrito na matriz sob o artigo n.º _____, com vista à:

☐ Certificação da reabilitação urbana, para efeitos de isenção de Imposto municipal sobre Imóveis (**IMI**) conforme previsto no nº 1, artigo 45º do EBF - *aplicável aos prédios urbanos objeto de reabilitação urbanística*

☐ Certificação da reabilitação urbana, para efeitos de isenção de Imposto municipal sobre Imóveis (**IMI**) conforme previsto nº 7, artigo 71º do EBF - *aplicável a prédios urbanos localizados em **Área de Reabilitação Urbana (ARU)** objeto de ações de reabilitação e a imóveis arrendados passiveis da atualização faseada das rendas que sejam objeto de ações de reabilitação*

COMUNICAÇÃO DE INÍCIO DE OBRAS PARA EFEITOS ISENÇÃO DE IMI /IMT
Artigo 45º / 71º dos Estatuto de Benefícios Fiscais (EBF)

☐ Certificação da reabilitação urbana, para efeitos de isenção de Imposto Municipal sobre Transmissões Onerosas de Imóveis (**IMT**) (nº 2, artigo 45º do EBF) - *aplicável às aquisições de prédios urbanos destinados a reabilitação urbanística*

☐ Certificação da reabilitação urbana, para efeitos de isenção de Imposto Municipal sobre Transmissões Onerosas de Imóveis (**IMT**) conforme previsto no nº 8 artigo 71º do EBF - *aplicável às aquisições de prédio urbano ou de fração autónoma de prédio urbano destinado exclusivamente a habitação própria e permanente, na primeira transmissão onerosa do prédio reabilitado, quando localizado em* ***Área de Reabilitação Urbana (ARU)***

ANTECEDENTES

☐ Obra licenciada ao abrigo do alvará de obras nº _____/_____ no âmbito do processo _____/_____

☐ Obra isenta de controlo prévio

Pede Deferimento

Bragança, _____ de _____ de _____

☐ **Autorizo o envio de notificações, no decorrer deste processo, para o endereço eletrónico indicado.**

O (s) requerente (s) ou representante legal

_____

NOTA: É aplicável a taxa prevista no n.º 6 (Outras vistorias) do artigo 65.º da Tabela de Taxas.

Guia nº _____, de _____/_____/_____

O funcionário do Atendimento

_____