

**Requerimento**

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Bragança

**IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE (preencher com letra maiúscula)**

Nome/Designação \_\_\_\_\_

Domicílio/Sede \_\_\_\_\_

Código Postal \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Freguesia \_\_\_\_\_

Portador do BI/CC nº \_\_\_\_\_, emitido em / válido até \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, pelo Arquivo de

Identificação de \_\_\_\_\_, NIF / NIPC \_\_\_\_\_ Telefone / Telemóvel

\_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_

Na qualidade de:  Proprietário  Usufrutuário  Locatário  Superficiário  Mandatário  Sócio-Gerente  Administrador

Outro: (indique qual) \_\_\_\_\_

**LOCALIZAÇÃO/IDENTIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO/FRAÇÃO:**

Morada: \_\_\_\_\_

Localidade \_\_\_\_\_

Freguesia \_\_\_\_\_ Código postal \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha nº. \_\_\_\_\_ Fração \_\_\_\_\_

artigo matricial  urbano  rústico n.º : \_\_\_\_\_ Área do prédio: \_\_\_\_\_ m2

Código da certidão predial permanente \_\_\_\_\_

**OBJETO DO PEDIDO:**

**REQUER:** Nos termos do  nº 1 / Nos termos do  nº 2 (indique qual) do artigo 62º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, na redação do Dec-Lei nº 136/2014, de 9 de Setembro, **AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO** para:

Totalidade do edifício  \_\_\_\_\_ FASE do edifício  Frações: \_\_\_\_\_

**TIPO DE UTILIZAÇÃO:**

\_\_\_\_\_

**HABITAÇÃO** \_\_\_\_\_ fogo (s)  **COMÉRCIO** \_\_\_\_\_ frações  **SERVIÇOS** \_\_\_\_\_ frações

**1.1 COMÉRCIO – TIPO:**

**1.2 SERVIÇOS – TIPO:**

1.3 INDÚSTRIA – TIPO:

---

1.4 INSTALAÇÃO DE ARMAZENAMENTO PRODUTOS DE PETRÓLEO / POSTO DE ABASTECIMENTO / ÁREA DE SERVIÇO \*:

---

1.5 INSTALAÇÕES DESPORTIVAS DE USO PÚBLICO - TIPO:

---

1.6 OUTRA UTILIZAÇÃO NÃO DEFINIDA / TIPO:

---

1.7 ESTABELECIMENTO DE RESTAURAÇÃO / BEBIDAS \*\*

---

1.8 ESTABELECIMENTO DE COMÉRCIO OU SERVIÇOS (DL 259/2007 – PORTARIA N.º 791/2007) \*\*:

---

1.9 EMPREENDIMENTO TURÍSTICO \*\* / TIPO:

---

1.10 ESTABELECIMENTO DE RECINTO DE ESPETÁCULOS OU DIVERTIMNETOS PÚBLICOS \*\*:

---

---

\* NO CASO DE TER ASSINALADO O PONTO 1.4 DEVERÁ PREENCHER O QUADRO 2.1

\*\* NO CASO DE TER ASSINALADO OS PONTOS 1.7 A 1.10 DEVERÁ PREENCHER OS QUADROS EQUIVALENTE À ACTIVIDADE (3.1 a 3.4)

QUANDO SE TRATA DE ACTIVIDADE ECONÓMICA INDIQUE SEMPRE QUAL A CAE: \_\_\_\_\_

#### ANTECEDENTES PROCESSUAIS:

Processo nº \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

---

#### 2. TIPO DE UTILIZAÇÃO DE OUTRAS ATIVIDADES ESPECÍFICAS:

##### 2.1 INSTALAÇÃO DE ARMAZENAMENTO DE PRODUTOS DE PETRÓLEO / POSTO DE ABASTECIMENTO / ÁREAS DE SERVIÇO:

Tipo de instalação: \_\_\_\_\_

##### Capacidade dos depósitos:

\_\_\_\_\_ Reservatório subterrâneo para \_\_\_\_\_ com capacidade de \_\_\_\_\_ litros ( \_\_\_\_\_ m3)

\_\_\_\_\_ Reservatório subterrâneo para \_\_\_\_\_ com capacidade de \_\_\_\_\_ litros ( \_\_\_\_\_ m3)

\_\_\_\_\_ Reservatório subterrâneo para \_\_\_\_\_ com capacidade de \_\_\_\_\_ litros ( \_\_\_\_\_ m3)

\_\_\_\_\_ Reservatório subterrâneo para \_\_\_\_\_ com capacidade de \_\_\_\_\_ litros ( \_\_\_\_\_ m3)

Composição de toda a instalação: \_\_\_\_\_

---

**2 TIPO DE UTILIZAÇÃO DE ESTABELECIMENTOS TURÍSTICOS:**

**3.1 ESTABELECIMENTOS DE COMÉRCIO E/OU SERVIÇOS AO ABRIGO DO DEC-LEI Nº 48/2011, DE 1 DE ABRIL**

**Atividade do Estabelecimento (de acordo com o CAE):**

Anexo I (a que se refere o artº 2º do DL nº 48/2011) - Listas de CAE (Rev. 3)

Lista A: CAE \_\_\_\_\_ Lista B: CAE \_\_\_\_\_ Lista C: CAE \_\_\_\_\_

Lista D: CAE \_\_\_\_\_ Lista E: CAE \_\_\_\_\_ Lista F: CAE \_\_\_\_\_

Lista G: CAE \_\_\_\_\_

Com secção acessória de \_\_\_\_\_

Restauração e bebidas  Padaria/pastelaria (c/fabrico próprio –Tipo 3)  Talho  Peixaria

Nome do Estabelecimento: \_\_\_\_\_

Capacidade do estabelecimento: \_\_\_\_\_ CAE: \_\_\_\_\_

**3.2 ESTABELECIMENTOS DE RESTAURAÇÃO E/OU BEBIDAS AO ABRIGO DO DEC-LEI Nº 48/2011, DE 1 DE ABRIL**

**Atividade do Estabelecimento:**  Restauração  Bebidas  Misto

Com fabrico próprio de pastelaria, panificação e gelados

Com sala ou espaços de dança

Nome do Estabelecimento: \_\_\_\_\_

Capacidade do estabelecimento: \_\_\_\_\_ CAE: \_\_\_\_\_

**3.3 EMPREENDIMENTO TURÍSTICO AO ABRIGO DO DEC-LEI Nº 39/2008, DE 7 DE MARÇO, NA REDAÇÃO INTRODUZIDA PELO DEC-LEI Nº 15/2014. DE 23 DE JANEIRO**

**Tipologia do Empreendimento:**

Estabelecimento hoteleiro - TIPO:  Hotel  Hotel-Apartamento (Aparthotel)  Pousada

Aldeamentos turísticos – Fase \_\_\_\_\_ Unidades de Alojamento: \_\_\_\_\_

Apartamentos turísticos Unidades de Alojamento: \_\_\_\_\_

Conjuntos turísticos (resorts) - Fase \_\_\_\_\_ Unidades de Alojamento: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Empreendimento de turismo de habitação

Empreendimento de turismo em espaço rural: TIPO:  Casa de campo  Agroturismo  Hotéis rurais

Parque de campismo e de caravanismo

Nome do Estabelecimento: \_\_\_\_\_

Capacidade do estabelecimento: \_\_\_\_\_ CAE: \_\_\_\_\_



**Elementos específicos dos pedidos de Autorização de Utilização**

**OBJECTO DO PEDIDO: Quando se trate de autorização de utilização de edifícios ou suas frações formulado na sequência de realização de obra sujeita a controlo prévio:**

- Requerimento (PO.01-IM.1.24.00)
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos, ou indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; quando omissos, a respetiva certidão negativa do registo predial, acompanhada da caderneta predial onde constem os correspondentes artigos matriciais
- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação
- Termo de responsabilidade subscrita pelo diretor da obra ou do diretor de fiscalização da obra, nos termos do n.º 1 do artigo 63.º do RJUE e, ainda, nos termos e para os efeitos do disposto nas alíneas a) e b) do n.º 1.2 e 2.2 do anexo à Portaria n.º 349 -C/2013, de 2 de dezembro
- Declaração ou outra prova de reconhecimento da capacidade profissional dos técnicos responsáveis mencionados nas alíneas anteriores, emitida pela respetiva ordem profissional, nos termos na alínea c) do n.º 1.2 e 2.2 do anexo à Portaria n.º 349 -C/2013 de 2 de dezembro
- Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção realizada, de acordo com o modelo ficha 2, constante do anexo à Portaria n.º 349 -C/2013, de 2 de dezembro, caso se trate de edifício de habitação
- Certificado SCE, emitido por perito qualificado no âmbito do Sistema de Certificação Energética dos Edifícios
- Termo de responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor de projeto, nos termos de regime jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, pela fiscalização e pela direção da obra, caso o requerente queira fazer uso da faculdade concedida pelo n.º 3 do artigo 64.º do RJUE
- Termo de responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor de projeto, nos termos de regime jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, relativo à conformidade da obra com o projeto acústico
- Cópia do título da operação urbanística ao abrigo da qual foram realizadas as obras
- Telas finais, quando aplicável
- Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho

**Nota: Assinalar na coluna os elementos apresentados com o requerimento. Os elementos em falta deverão ser mencionados no comprovativo de apresentação de documentos, disponível na aplicação OBP.**

Recebi original e conferi os documentos

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

O funcionário do Atendimento

---

### Elementos específicos dos pedidos de Autorização de Utilização

**OBJECTO DO PEDIDO: Quando se trate de pedido de autorização de edifícios ou suas frações não precedido de operação urbanística sujeita a controlo prévio:**

- Requerimento (PO.01-IM.1.24.00)
- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente do n.º 1
- Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção realizada, de acordo com o modelo ficha 2, constante do anexo à Portaria n.º 349 -C/2013, de 2 de dezembro, caso se trate de edifício de habitação
- Certificado SCE, emitido por perito qualificado no âmbito do Sistema de Certificação Energética dos Edifícios
- Telas finais, quando aplicável
- Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho
- Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor, ou indicação do respetivo procedimento administrativo, acompanhado de declaração dos autores e coordenador os projetos de que aquela respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 17.º do RJUE
- Termo de responsabilidade subscrito por pessoa legalmente habilitada a ser autor de projeto, nos termos de regime jurídico que define a qualificação profissional exigível aos técnicos responsáveis pela elaboração e subscrição de projetos, relativo à conformidade da utilização prevista com as normas legais e regulamentares que fixam os usos e utilizações admissíveis, bem como à idoneidade do edifício ou sua fração autónoma para o fim pretendido

**Nota: Assinalar na coluna os elementos apresentados com o requerimento. Os elementos em falta deverão ser mencionados no comprovativo de apresentação de documentos, disponível na aplicação OBP.**

Recebi original e conferi os documentos

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

O funcionário do Atendimento

\_\_\_\_\_

**CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO DOS ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS**

**Anexo II da Portaria nº 113/2015, de 22 de abril**

**1 — Os elementos instrutórios que devam ser apresentados em formato digital, devem assumir o formato “pdf”, ou, caso contenham peças desenhadas, o formato “.dwf” e o formato “.dwg” ou formatos abertos equivalentes, adotados nos termos da Lei n.º 36/2011, de 21 de junho no que respeita à implantação da operação urbanística**

**2 — As peças escritas devem respeitar o formato A4.**

**3 — Os elementos instrutórios devem incluir um índice que indique os documentos apresentados e estes devem ser paginados.**

**4 — As peças desenhadas devem incluir legendas, contendo todos os elementos necessários à identificação da peça: o nome do requerente, a localização, o número do desenho, a escala, a especificação da peça desenhada e o nome do autor do projeto.**

**5 — Todas as peças escritas e desenhadas dos projetos devem ser datadas e assinadas pelo autor ou autores do projeto.**

**6 — Sempre que a operação urbanística a apreciar compreenda alterações ou demolições parciais e/ ou afetar a via pública, devem ser utilizadas para a sua representação as seguintes cores convencionais:**

**a) A vermelha para os elementos a construir;**

**b) A amarela para os elementos a demolir;**

**c) A preta para os elementos a manter;**

**d) A azul para elementos a legalizar.**

**7 — As escalas indicadas nos desenhos não dispensam a cotagem, quer nos desenhos com as cores convencionais, quer nos desenhos com a proposta final.**

**QUADRO RESUMO DAS CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO PARA EFEITOS  
DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO**

1. Tipo de obra	2. LOCALIZAÇÃO DO EDIFÍCIO (INCLUINDO Nº DE POLÍCIA ACTUALIZADO)
<input type="checkbox"/> 1.1 Construção nova	
<input type="checkbox"/> 1.2 Reconstrução	
<input type="checkbox"/> 1.3 Alteração	
<input type="checkbox"/> 1.4 Ampliação	
<input type="checkbox"/>	

Andar	Fracção	Área do pavimento / m2	Nº estacionamentos	Tipo de utilização

No total de:

Nº Pisos	Nº Fogos para habitação	Outras utilizações

O Técnico autor do projecto ou O Técnico da Direcção da Obra,

\_\_\_\_\_

Espaço reservado aos serviços municipais:

<p>Confirmam-se os elementos acima mencionados</p> <p>_____ / _____ / _____</p> <p>O funcionário,</p> <p>_____</p>	<p>Observações:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
--	---