EMISSÃO DE ALVARÁ DE LICENÇA DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO, OBRAS DE URBANIZAÇÃO OU TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS

Requerimento

Exmo. Senhor

Presidente da Câmara Municipal de Bragança

IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE (preencher com letra maiúscula)

Nome/Designação_____

Domicílio/Sede_____

Código Postal _____-_____-_____ Freguesia _____

Portador do BI/CC nº _____, emitido em / válido até _____/_____/_____,

Pelo Arquivo de Identificação de _____, NIF / NIPC_____

Telefone / Telemóvel _____E-mail _____

Na qualidade de: ☐ Proprietário ☐ Usufrutuário ☐ Locatário ☐ Superficiário ☐ Mandatário ☐ Sócio-Gerente

☐ Administrador ☐ Outro (indique qual) _____

IDENTIFICAÇÃO DO TERRENO:

Morada: _____

Descrito na Conservatória do Registo Predial sob a ficha nº _____artigo matricial nº: _____

ANTECEDENTES PROCESSUAIS:

☐ **Pedido de Informação prévia** com parecer favorável válido – Processo nº _____/_____

☐ **Processo de licenciamento – Procº nº** _____/_____

OBJECTO DO PEDIDO

REQUER a emissão do respectivo alvará de licença para a operação urbanística abaixo assinalada, ao abrigo do nº 1 do artigo 76º do Dec-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, na redação do Dec-Lei nº 136/2014, de 9 de Setembro, para o que junta os elementos a que se refere a Portaria nº 216-E/2008, de 3 de Março, **assinalados na folha anexa.**

☐ **LICENÇA DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO**

☐ **OBRAS DE URBANIZAÇÃO** *(em área não abrangida por operação de loteamento)*

☐ **TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS** *(em área não abrangida por operação de loteamento)*

Bragança, _____ de _____ de _____

Pede deferimento,

O (s) requerente (s) ou representante legal

_____

Guia nº _____, de _____/_____/_____

O funcionário do Atendimento _____

EMISSÃO DE ALVARÁ DE LICENÇA DE OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO, OBRAS DE URBANIZAÇÃO OU TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS

ELEMENTOS INSTRUTÓRIOS PARA EMISSÃO DE ALVARÁ DE LICENÇA DE LOTEAMENTO OBRAS DE URBANIZAÇÃO E TRABALHOS DE REMODELAÇÃO DE TERRENOS		
☐ ■	pdf	**OBR.1 - Apólice de seguro de construção,** quando legalmente exigível;
☐ ■	pdf	**OBR.2 - Apólice de seguro de que cubra a responsabilidade pela reparação de danos emergentes de acidentes de trabalho,** nos termos previstos na Lei nº. 100/97, de 13 de Setembro;
☐ ■	pdf	**OBR.3 - Termo de responsabilidade subscrito pelo director de obra**
☐ ■	pdf	**OBRA.4 Documentação relativa ao director de obra:** ☐ **Declaração emitida por associação pública profissional** comprovativa da respectiva qualificação; ☐ **Seguro de responsabilidade civil** nos termos da Lei nº. 31/2009; quando aplicável; ☐ **Comprovativo da integração no quadro de pessoal da empresa responsável pela execução da obra**, se for o caso, através de declaração de remunerações conforme entregue na segurança social, referente ao último mês; ☐ **Comprovativo da integração no quadro técnico da empresa responsável pela execução da obra,** se for o caso, devidamente comunicado à entidade com competência para a concessão do alvará para o exercício da actividade de construção, através de declaração emitida por essa entidade em documento escrito ou em formato electrónico fidedigno; (consultar notas explicativas site InCI)
☐ ■	pdf	**OBR.5 - Termo de responsabilidade subscrito pelo director de fiscalização de obra;**
☐ ■	pdf	**Documentação relativa ao director de fiscalização de obra:** **OBR.6 - Declaração emitida por associação pública** profissional comprovativa da respectiva qualificação e **Seguro de responsabilidade civil** nos termos da Lei nº 31/2009; quando aplicável;
☐ ■	pdf	**OBR.7 - Declaração de titularidade de alvará emitido pelo InCI, I.P.**, com as habilitações adequadas à natureza e valor da obra **ou titulo de registo emitido por aquela entidade**, com subcategorias adequadas aos trabalhos a executar
☐ ■		**OBR.8 - Livro de obra**, com menção do termo de abertura;
☐ ■	pdf	**OBR.9 - Elementos de Gestão de Resíduos de Construção/Demolição,** quando aplicável e de acordo com o Decreto-lei n º 46/2008 de 12 de Março;
PSS. - Plano de segurança e saúde		
☐ ■	pdf	**PSS.1 - Termo de responsabilidade** subscrito pelo autor do plano
☐ ■	pdf	**PSS.2 - Declaração emitida por associação pública** profissional comprovativa da qualificação para a elaboração do plano e quando aplicável seguro de responsabilidade civil nos termos da Lei nº. 31/2009;
☐ ■	pdf	**PSS.3 - Memória descritiva e justificativa**
☐ ■	dwf	**PSS.4 - Peças desenhadas**
☐ ■	pdf	**NOT. - Minuta do contrato de urbanização aprovado, quando exista**
☐ ■	dwf	**LOT.6 - Planta síntese da operação de loteamento e planta de cedências (3 cópias em formato papel)**
☐ ■	pdf	**LOT.4 - Mapa de medições do loteamento aprovado (3 cópias em formato papel)**
☐ ■	pdf	**DIV. - Outros documentos não definidos** ☐ **Descrição pormenorizada dos lotes com indicação dos artigos matriciais de proveniência,** quando aplicável ☐ **Documento comprovativo da caução**, quando aplicável, o qual deve cumprir os requisitos constantes do modelo disponibilizado pelos serviços municipais
		☐ **Declaração de conformidade digital**
O técnico _____		☐ Assinalar no quadrado a preto os elementos apresentados ■ O quadrado sombreado destina-se a uso exclusivo dos serviços **Anexar ao pedido as folhas do formulário devidamente preenchidas** Na 2ª coluna está indicado o formato digital do ficheiro do elemento a apresentar (pdf ou dwf e, no caso de conter assinatura digital, deverá ser dwf/x)